

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 29 tháng 02 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 413481, số vào sổ 00419 QSDĐ/VB-VN cấp ngày 29/11/1996, do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Ngô Quá và bà Nguyễn Thị Bin

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài Nguyên và Môi Trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài Nguyên và Môi Trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 74... TTr-CNVN ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành I 413481, số vào sổ 00419 QSDĐ/VB-VN cấp ngày 29/11/1996, do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Ngô Quá và bà Nguyễn Thị Bin. Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Trung 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:



STT	Số Tờ ĐD	Số Thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Thời hạn sử dụng
1	18	53	1120	Đất ở tại nông thôn: 200m <sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm: 920m <sup>2</sup> ;	Đất ở: Lâu Dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2046
2	18	23	8340	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 11/2046
3	10	239	1785	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 11/2016
4	10	238	880	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 11/2016
5	12	259	916	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 11/2016
6	12	261	1792	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 11/2016
7	12	296	1210	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 11/2016

Lý do: Bà Ngô Thị Lệ Nghiêın nhận thừa kế theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực: 368/2021, quyển số 01/2021 được UBND xã Vạn Bình ký ngày 29/12/2021 và được ông Ngô Văn Thuý (Con của người để lại di sản) khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài Nguyên và Môi Trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung

tâm công nghệ thông tin Tài Nguyên và Môi Trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Ngô Thị Lệ Nghiêm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký././ *Duy*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND xã Vạn Bình (phối hợp);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐVN, Ngân.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Đồng**



